

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 27

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CROCETTE

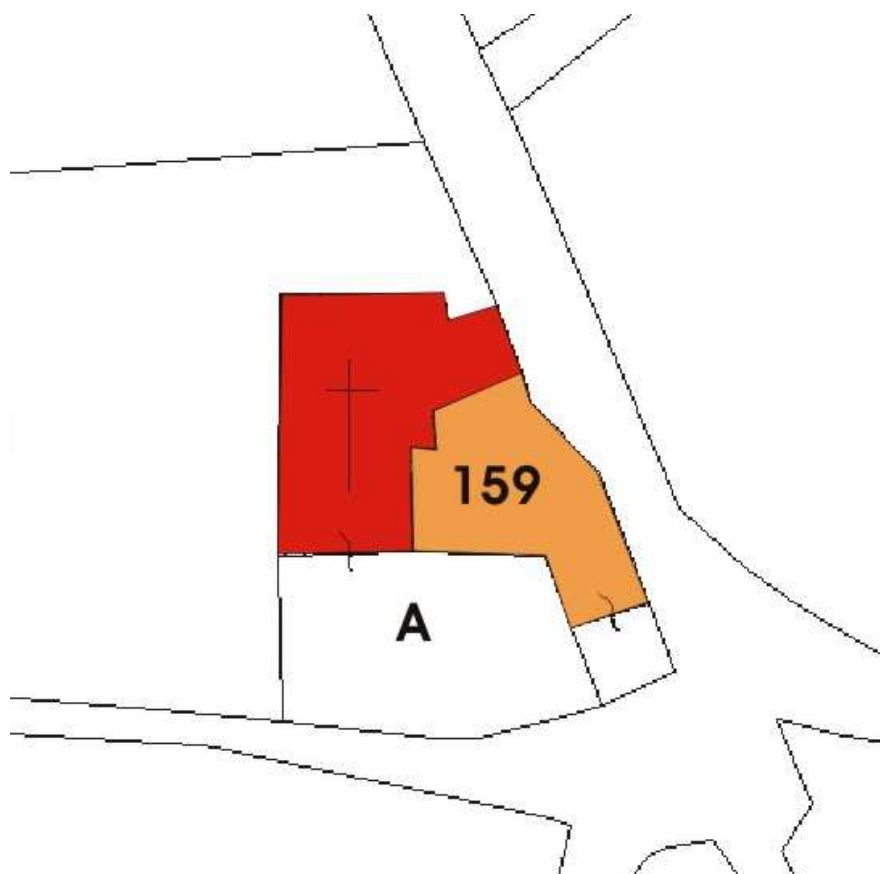
Toponimo: **CHIESA**

Unità immobiliare n. : Foglio n. 41 – Mappali A, 159

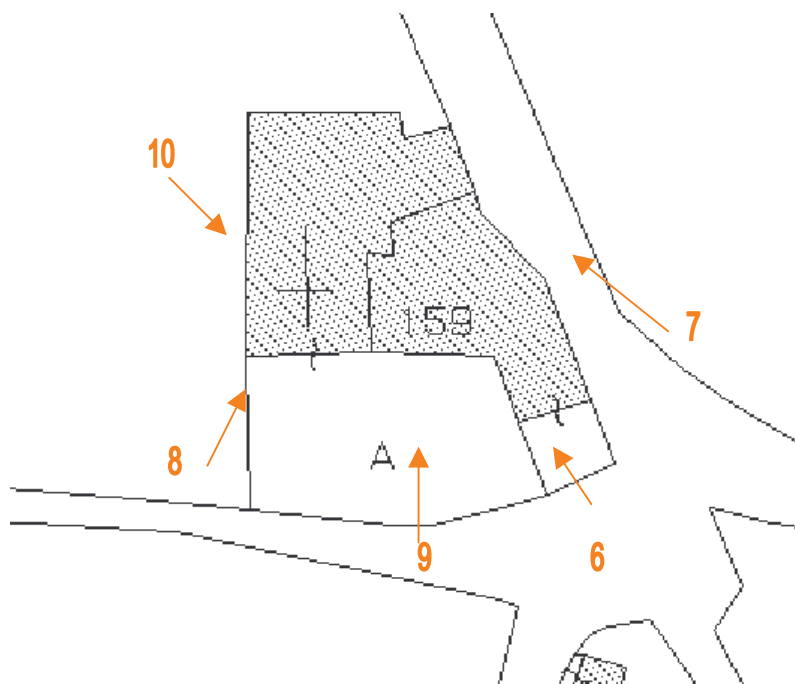
EDIFICI DI INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO: Mappale A e 159
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: sec. XVII
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 6



Foto n. 7



Foto n. 8



Foto n. 9

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
- ente locale
- privato
- ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì La chiesa è vincolata ope legis
- no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
- no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
- castello e borgo medievale
- nucleo rurale
- torre e borgo
- chiesa e borgo
- altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

La parrocchiale di Crocette, intitolata a S. Maria Assunta, fu edificata nel 1607, rendendosi autonoma dalla chiesa di Iddiano, nel 1629.

Sorge in posizione isolata rispetto alla zona abitata che si trova in località S. Antonio.

Alla chiesa sono organicamente accorpati gli edifici della sagrestia e della canonica, che formano un tutt'uno con il campanile.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare (chiesa)
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare (mapp. 159)
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde (chiesa)
- a tetto a 3 falde (mapp. 159)
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio:

Elementi artificiali di pregio.**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

Elementi vegetazionali di pregio:

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino

SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

Recenti interventi edilizi:

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**Originaria:**

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi
- chiesa
- canonica

Attuale:

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- chiesa
- canonica
- in abbandono
- in disuso

Usi compatibili:

- residenza
- servizi
- chiesa
- canonica

Elementi di pregio da salvaguardare:

coperture, portale, campanile

5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico (mapp.A)
- restauro e risanamento conservativo(mapp. 159)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere